



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

**DÑA. MERCEDES TAGARRO COMBARROS, SECRETARIA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE (ZAMORA).**

**CERTIFICO:**

Que en sesión **extraordinaria** celebrada por el Pleno de esta Corporación, el día **7 de marzo de 2018**, encontrándose presentes los diecisiete miembros que de derecho lo componen, se dio cuenta al Pleno de la Corporación del siguiente asunto:

**DACIÓN DE CUENTA INFORME URBANÍSTICO MUNICIPAL 2016.**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 429 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (RUCYL), aprobado por Decreto 22/2004 de 29 de enero, de conformidad con las características y contenido que en dicho precepto reglamentario se especifican, se emite el siguiente:

**1. INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO APROBADOS (art. 429. a) RUCYL):**

	TIPO APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD PREVISTA	PLAZOS DE EJECUCIÓN	IDENTIDAD PROMOTOR
<b>PLAN ESPECIAL PARA AMPLIACIÓN DE USOS PERMITIDOS EN EDIFICIO SITO AVDA. FEDERICO SILVA MUÑOZ, Nº 139</b>	APROBACIÓN DEFINITIVA POR EL PLENO (31/05/2016)	955 m <sup>2</sup>	1.203,30 m <sup>2</sup>	4 AÑOS	PETROGAS SERVICIOS INTEGRALES PARA EL AUTOMÓVIL, S.L.
<b>PLAN ESPECIAL PARA IMPLANTAR EL USO COMPLEMENTARIO TERCIARIO COMO ALTERNATIVO</b>  (C/ HOSPITAL DE SAN JUAN Nº 17)	APROBACIÓN DEFINITIVA POR EL PLENO  (31/05/2016)	EXISTENTE	EXISTENTE	4 AÑOS	D. DANIEL GARCÍA LÓPEZ

**2. INCUMPLIMIENTO DE DEBERES URBANÍSTICOS Y ACTUACIONES REALIZADAS EN CADA CASO (art. 429. c) RUCYL):**

**RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD**





El documento electrónico ha sido aprobado por Secretaría(Mercedes Tagarro Combarros) de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE a las 9:14:27 del día 9 de marzo de 2018 con certificado de AC CAMERFIRMA AAPP - MERCEDES TAGARRO COMBARROS - 10199506H y por Alcalde(Luciano Huerga Valbuena) de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE a las 13:12:14 del día 9 de marzo de 2018 con certificado de Camerfirma AAPP II - 2014, LUCIANO HUERGA VALBUENA - 45687070P. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: www.aytobenavente.org/portalCiudadano



**AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE**

Nº EXPTE.: 16	
EJECUTADOS	EN TRÁMITE / EJEC.SUBS. / MULTA COERCITIVA
12	4

PARALIZACIONES DE OBRAS	
Nº EXPTE.: 0	

RUIDOS (DENUNCIAS)	
Nº EXPTE.:4	
CONCLUIDOS	EN TRÁMITE
3	1

INSPECCIONES URBANÍSTICAS (art. 315 y ss. RUCYL)	
Nº EXPTE.: 0	

**LICENCIAS URBANÍSTICAS: (art. 429. d) RUCYL):**

**OBRA MAYOR:**

LICENCIA DE OBRAS MAYORES	SITUACION	FECHA_LICE
MODIFICADO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y LEGALIZACIÓN DE DIVERSAS OBRAS	ÁVILA Nº 33	08/01/2016
PROYECTO DE DERRIBO DE EDIFICACIÓN	BARRIONUEVO Nº 41	08/01/2016
DERRIBO DE EDIFICACIÓN	SANTA CATALINA Nº 24	29/01/2016

## OTROS DATOS

Código para validación: **6448A-QSXAP-7ZFMK**  
 Fecha de emisión: **21 de marzo de 2018 a las 11:47:17**  
 Página 3 de 7

## FIRMAS

El documento ha sido firmado o aprobado por :  
 1.- Secretaria de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.Firmado 09/03/2018 09:14  
 2.- Alcalde de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.Firmado 09/03/2018 13:12

## ESTADO

**FIRMADO**  
 09/03/2018 13:12



## AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

LICENCIA DE OBRAS MAYORES	SITUACION	FECHA_LICE
PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL PARA LOGÍSTICA DE PAQUETERÍA DE CORREOS	C/ PARAGUAY - C/ PANAMÁ	26/02/2016
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACERA	FEDERICO SILVA Nº 84	11/03/2016
LICENCIA DE 1ª OCUPACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES	LOS CARROS Nº 25	29/01/2016
PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL A GARAJE	CRTA. LEÓN Nº 16	12/02/2016
LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN TRES NAVES SIN ACTIVIDAD	C/ GARCILASO DE LA VEGA C/V. C/ NUEVA APERTURA	19/02/2016
PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS	CUESTA DEL RÍO Nº 4	10/06/2016
DERRIBO DE EDIFICIO	ANCHA Nº 5	10/06/2016
CONSTRUCCIÓN DE MURO Y ACTUACIONES PARA AMPLIAR LOCAL EN NAVE	NAVE A C.T.B. C/ BRASIL - C/ URUGUAY	08/07/2016
FINAL DE OBRA DE NAVE ALMACÉN (INCLUYE PROYECTO DE CONCESIÓN DE LICENCIA)	POLÍGONO INDUSTRIAL BENAVENTE-II. PARCELA 4.10 B	08/07/2016
FINAL DE OBRA DE NAVE ALMACÉN (INCLUYE PROYECTO DE CONCESIÓN DE LICENCIA)	POLÍGONO INDUSTRIAL BENAVENTE-II. PARCELA 4.10 C	08/07/2016
PROYECTO DE PISCINA	POLA DE LENA Nº 38	06/05/2016
PROYECTO DE PISCINA	CÁCERES Nº 19	06/05/2016
DERRIBO DE EDIFICIO	HOSPITAL DE SAN JUAN Nº 13	21/04/2016
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	ANCHA Nº 6	11/03/2016
PROYECTO DE MONTAJE DE ANDAMIO	SANTA ROSA Nº 1	06/05/2016
PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	FORTALEZA Nº 38	19/08/2016
ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA	VÍA DEL CANAL Nº 59-D	19/08/2016
PROYECTO DE GRÚA	PLAZA DEL GRANO Nº 6	20/09/2016
PROPUESTA DE EDIFICACIÓN DE NAVE AGROPECUARIA	POL. 501 - PARC. 5081	28/11/2016
PROYECTO DE DERRIBO DE EDIFICIO	SOR ASUNCIÓN ROMO Nº 10	25/11/2016

## OTROS DATOS

Código para validación: **6448A-QSXAP-7ZFMK**  
 Fecha de emisión: **21 de marzo de 2018 a las 11:47:17**  
 Página 4 de 7

## FIRMAS

El documento ha sido firmado o aprobado por :  
 1.- Secretaria de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.Firmado 09/03/2018 09:14  
 2.- Alcalde de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.Firmado 09/03/2018 13:12

## ESTADO

**FIRMADO**  
 09/03/2018 13:12



## AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

LICENCIA DE OBRAS MAYORES	SITUACION	FECHA_LICE
PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	PLAZA DEL GRANO Nº 6	20/09/2016
PROYECTO DE ANDAMIO	EL FERIAL Nº 157	07/10/2016
PROYECTO DE DERRIBO	SAN ANTÓN VIEJO Nº 32	21/10/2016
PROYECTO DE DERRIBO DE EDIFICIO	MARAGATOS Nº 17	28/10/2016
PROYECTO DE DERRIBO DE EDIFICIO	RONDA DE MADRID Nº 21	18/11/2016
PROYECTO DE DERRIBO PARCIAL DE EDIFICIO	CERVANTES Nº 12	25/11/2016

## ACTIVIDADES AMBIENTALES:

ACTIVIDAD	SITUACION	FECHA_LICE
TRASPASO DE BAR	RONDA DEL CABILDO Nº 8	04/03/2016
TRASPASO DE TALLER DE CARROZADO DE CAMIONES	GARCILASO DE LA VEGA Nº 7	05/02/2016
TRASPASO DE TINTORERÍA RÁPIDA	PLAZUELA DE SAN JUAN Nº 4	18/03/2016
TRASPASO DE GIMNASIO	CAÑADA DE LA VIZANA Nº 44-46	12/02/2016
TRASPASO DE GIMNASIO	RONDA DE SAN BERNARDO Nº 16-18	24/06/2016
TRASPASO DE SALA DE GRUPAJE REFRIGERADA	C/ PARAGUAY - C.T.B.	10/06/2016
PROPUESTA PARA APERTURA DE BAR RESTAURANTE	LA MOTA Nº 11	15/07/2016
TRASPASO DE TALLER MECÁNICO	EL FERIAL Nº 51	28/07/2016
HAMBURGUESERÍA	FEDERICO SILVA Nº 43	11/03/2016
TRASPASO DE SALA DE FIESTAS	CARROS Nº 32	21/10/2016
ESTACIÓN DE SERVICIO CON CAFETERÍA	C/ SIMÓN BOLÍVAR, S/N.	11/11/2016
TRASPASO DE BAR ESPECIAL	CARROS Nº 33	19/12/2016
TRASPASO DE TALLER MECÁNICO	CRTA. MADRID KM. 261	20/09/2016

## ACTIVIDADES INÓCUAS:

## OTROS DATOS

Código para validación: **6448A-QSXAP-7ZFMK**  
Fecha de emisión: **21 de marzo de 2018 a las 11:47:17**  
Página 5 de 7

## FIRMAS

El documento ha sido firmado o aprobado por :  
1.- Secretaria de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.Firmado 09/03/2018 09:14  
2.- Alcalde de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.Firmado 09/03/2018 13:12

## ESTADO

**FIRMADO**  
09/03/2018 13:12



## AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ACTIVIDAD	SITUACION	FECHA_LICE
TIENDA DE JUGUETES	PLAZA DE SANTA MARÍA Nº 2	29/01/2016
TRASPASO DE TIENDA DE MUEBLES	POLÍGONO DE CÁRNICAS Nº 2	11/03/2016
TRASPASO DE ÓPTICA	HERREROS Nº 26	19/02/2016
VENTA MENOR DE ARTÍCULOS DE PUERICULTURA	CRTA. DE LEÓN Nº 1	29/01/2016
TRASPASO DE FLORISTERÍA	LA MOTA Nº 6	04/03/2016
VENTA DE ACCESORIOS Y PIEZAS DE RECAMBIOS DE VEHÍCULOS	FERIAL Nº 21	11/03/2016
COMERCIO MENOR DE PRODUCTOS DE BRICOLAJE	FEDERICO SILVA Nº 66	18/03/2016
CLÍNICA DENTAL	CARBAJÉS Nº 3	13/04/2016
OFICINA DE SERVICIOS FINANCIEROS Y CONTABLES	PLAZA DE LA MADERA Nº 9	29/01/2016
TRASPASO DE GABINETE PSICOPEDAGÓGICO	SAN ANTÓN Nº 40	13/04/2016
KIOSCO	PRAVIA Nº 2	13/05/2016
TRASPASO DE DE ZAPATERÍA	EL FERIAL Nº 81	13/05/2016
TRASPADO DE TIENDA DE RECAMBIOS DE AUTOMÓVIL Y AGRÍCOLAS	EL FERIAL Nº 6	29/06/2016
COMERCIO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	CARNICERÍAS Nº 2	06/05/2016
VENTA MENOR DE BISUTERÍA, COMPLEMENTOS Y TEXTIL	LA RÚA Nº 10	21/04/2016
VENTA DE VESTUARIO LABORAL	MIGUEL DELIBES Nº 70	06/05/2016
TIENDA TEXTIL	MARAGATOS Nº 12	20/05/2016
TIENDA DE ACCESORIOS PARA TELÉFONOS MÓVILES	LA RÚA Nº 36	20/05/2016
VENTA DE PINTURAS Y OTROS PRODUCTOS DE DECORACIÓN	EL FERIAL Nº 69	28/07/2016
TIENDA DE ROPA Y CALZADO	LA RÚA Nº 31	08/07/2016
COMERCIO MENOR DE ROPA Y CONFECCIÓN	SANCTI SPIRITUS Nº 3	09/08/2016
KIOSCO Y VENTA DE ARTÍCULOS PARA FIESTA Y	PLAZA DE LA MADERA Nº 5	19/12/2016

## OTROS DATOS

Código para validación: **6448A-QSXAP-7ZFMK**  
 Fecha de emisión: **21 de marzo de 2018 a las 11:47:17**  
 Página 6 de 7

## FIRMAS

El documento ha sido firmado o aprobado por :  
 1.- Secretaria de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.Firmado 09/03/2018 09:14  
 2.- Alcalde de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.Firmado 09/03/2018 13:12

## ESTADO

**FIRMADO**  
 09/03/2018 13:12



## AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ACTIVIDAD	SITUACION	FECHA_LICE
OCIO INFANTIL		
COMERCIO MENOR DE ARTÍCULOS DE ROPA Y COMPLEMENTOS	LA RÚA Nº 17	05/12/2016
TRASPASO VENTA MENOR DE ARTÍCULOS DE MENAJE, FERRETERÍA Y ADORNO	CORTES LEONESAS Nº 5	19/12/2016
PELUQUERÍA	AGUADORES Nº 4	19/12/2016
TRASPASO DE DESPACHO PROFESIONAL	EL FERIAL Nº 33	18/11/2016
COMERCIO MENOR DE ROPA Y COMPLEMENTOS	CAÑADA DE LA VIZANA Nº 2	09/08/2016
TRASPASO DE KIOSCO	EL FERIAL Nº 66 (E.AUTOBUSES)	09/08/2016
PELUQUERÍA CANINA Y TIENDA PARA MASCOTAS	AGUADORES Nº 6	09/09/2016
TRASPASO DE COMERCIO TEXTIL	HERREROS Nº 2	20/09/2016
CENTRO DE ESTÉTICA	SANCTI SPIRITUS Nº 6	09/09/2016
OFICINA ADMINISTRATIVA DE VENTA DE TOLDOS	EL FERIAL Nº 82	21/10/2016
TRASPASO DE OFICINA INMOBILIARIA Y SEGUROS	MATADERO Nº 1-1º-OF. 1	21/10/2016
AGENCIA DE TRANSPORTES	CUESTA DEL HOSPITAL Nº 8	28/10/2016
ACADEMIA DE ENSEÑANZA	SAN ANTÓN VIEJO Nº 15	28/10/2016
KIOSCO	CARTAGENA Nº 4	28/10/2016
DESPACHO DE FISIOTERAPIA	SOR ASUNCIÓN ROMO Nº 14-3ºB	28/10/2016
VENTA MENOR DE MATERIAL Y EQUIPAMIENTO DE OFICINA	RE NUEVA Nº 21	19/12/2016
TRASPASO DE OFICINA (ESTUDIO DE ARQUITECTURA)	ANCHA Nº 39	19/12/2016
OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA-PRIMERA INSTALACIÓN DE TERRAZA	AVDA. LUIS MORÁN Nº 4	16/12/2016

OBRAS MENORES:

**OBRAS MENORES**

OTROS DATOS

Código para validación: **6448A-QSXAP-7ZFMK**  
Fecha de emisión: **21 de marzo de 2018 a las 11:47:17**  
Página 7 de 7

FIRMAS

El documento ha sido firmado o aprobado por :  
1.- Secretaria de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.Firmado 09/03/2018 09:14  
2.- Alcalde de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.Firmado 09/03/2018 13:12

ESTADO

**FIRMADO**  
09/03/2018 13:12



El documento electrónico ha sido aprobado por Secretaría(Mercedes Tagarro Combarros) de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE a las 9:14:27 del día 9 de marzo de 2018 con certificado de AC CAMERFIRMA AAPP. MERCEDES TAGARRO COMBARROS - 10199506H y por Alcalde(Luciano Huerga Valbuena) de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE a las 13:12:14 del día 9 de marzo de 2018 con certificado de Camerfirma AAPP II - 2014. LUCIANO HUERGA VALBUENA - 45687070P. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: www.aytobenavente.org/portalCiudadano



**AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE**

Nº EXPTE.: 560

**3. ÓRDENES DE EJECUCIÓN (art. 429. 1. d) RUCYL:**

ÓRDENES DE EJECUCIÓN			
SOLARES (art. 2.2.6 PGOU)		OTROS (art. 19 RUCYL)	
Nº EXPTE.: 42		Nº EXPTE.: 12	
EJECUTADOS	EN TRAMITE / EJEC. SUBS. / MULTA COERCITIVA	EJECUTADOS	EN TRÁMITE / EJEC. SUBS. / MULTA COERCITIVA
37	5	9	6

**4. DECLARACIONES DE RUINA (art. 429. 1. d) RUCYL:**

DECLARACIONES DE RUINA
Nº EXPTE.: 5

**5. CERTIFICACIONES DE RESPUESTA A CONSULTAS URBANÍSTICAS Y CÉDULAS URBANÍSTICAS EMITIDAS. (ART. 429. 1.E) RUCYL:**

CONSULTAS Y CÉDULAS URBANÍSTICAS
Nº EXPTE.: 124

**El Pleno de la Corporación se da por enterado.**

Y para que conste y surta efectos, con la salvedad prevista en el art. 206 del R.O.F., de orden del Sr. Alcalde y con el Vº Bº, libro la presente certificación en Benavente, firmado en la fecha indicada al margen.

EL ALCALDE: Luciano Huerga Valbuena  
LA SECRETARIA: Mercedes Tagarro Combarros